

## Planzeichen für Flächenwidmungspläne

## 1. Darstellung der Flächenwidmungen

## 1.1. Bauland (§ 30 ROG 2009)

Widmungen gemäß § 30 Abs 1 ROG

reine Wohngebiete  
(§ 30 Abs 1 Z 1)gelborange  
RGB (255,217,0)erweiterte Wohngebiete  
(§ 30 Abs 1 Z 2)hellrot  
RGB (255,133,15)förderbarer Wohnbau  
(§ 30 Abs 1 Z 2a)braun  
RGB (204,153,102)Kerngebiete  
(§ 30 Abs 1 Z 3)dunkelrot  
RGB (255,66,64)Ländliche Kerngebiete  
(§ 30 Abs 1 Z 4)braungrau  
RGB (199,191,184)Dorfgebiete  
(§ 30 Abs 1 Z 5)dunkelocker  
RGB (235,179,0)Betriebsgebiete  
(§ 30 Abs 1 Z 6)zartviolett  
RGB (242,224,255)

Gewerbegebiete (§ 30 Abs 1 Z 7)	hellviolett RGB (252,166,237)	<b>GG</b>
Industriegebiete (§ 30 Abs 1 Z 8)	dunkelviolett RGB (247,82,237)	<b>IG</b>
Zweitwohnungsgebiete (§ 30 Abs 1 Z 9)	hellrosa RGB (255,219,222)	<b>ZG</b>
Gebiete für Handelsgroßbetriebe (§§ 30 Abs 1 Z 10 und 32 Abs 3, 4 und 6)	dunkelrosa RGB (255,179,184), zusätzlich Signatur für Gesamtverkaufsfläche, Datum des Inkrafttretens bei Fristverlängerung Datum des neuen Außerkrafttretens der Standortverordnung und * als Hinweis auf Mindestdichte	<b>HG-</b> 750m <sup>2</sup> , 1.12.2010 *
a) Verbrauchermärkte		<b>HG-V</b>
b) C&C Märkte		<b>HG-C</b>
c) Fachmärkte		<b>HG-F</b>
d) Bau-, Möbel- oder Gartenmärkte		<b>HG-B</b>
e) Einkaufszentren	dunkelrosa RGB (255,179,184), zusätzlich Signatur für Gesamtverkaufsfläche, Verbrauchermarktanteil, Datum des Inkrafttretens, bei Fristverlängerung Datum des neuen Außerkrafttretens der Standortverordnung und * als Hinweis auf Mindestdichte	<b>HG-E</b> 3000/750m <sup>2</sup> , 1.12.2010 *
Gebiete für Beherbergungsgroßbetriebe (§ 30 Abs 1 Z 11, § 33 Abs 2)	altrosa RGB (245,196,201), mit Festlegung der Zahl der Zimmer oder der Zahl der Zimmer und Betten	<b>BG</b> 140 Zi
		<b>BG</b> 140 Zi, 560 Be

Sonderflächen  
(§§ 30 Abs 1 Z 12, 34 Abs 2)

blaugrau RGB (165,204,207),  
mit Festlegung des  
Verwendungszweckes



## 1.2. Verkehrsflächen (§ 35 ROG 2009)

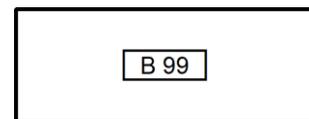
Wichtige Verkehrsflächen der Gemeinde  
(§ 35 Abs 1)

gelb RGB (255,255,105),  
Signatur schwarz, Linie 0,35 mm



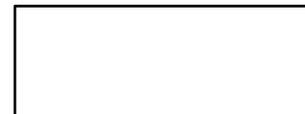
Bundes- und Landesstraßen  
(§ 35 Abs 2)

gelb RGB (255,255,105),  
Signatur schwarz mit  
Benennung, Randlinie 0,50 mm



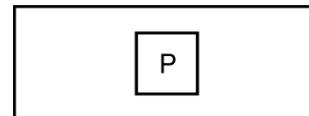
Sonstige Straßen von überörtlicher  
Bedeutung, die nicht Verkehrsflächen der  
Gemeinde sind (§ 35 Abs 2)

gelb RGB (255,255,105),  
Signatur schwarz, Linie 0,35 mm



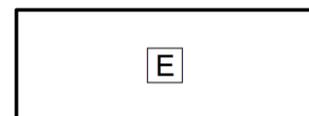
Verkehrsfläche – Parkplätze  
(§ 35 Abs 3)

gelb RGB (255,255,105),  
Signatur schwarz, Randlinie  
0,35 mm



Eisenbahnen und deren Betriebsanlagen

hellgelb RGB (250,255,163),  
Signatur schwarz, Randlinie  
0,50 mm



Flugplätze (§ 35 Abs 2)

gelb RGB (255,255,105),  
Signatur schwarz



### 1.3. Grünland (§ 36 ROG 2009)

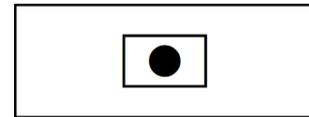
Ländliche Gebiete – GLG  
(§ 36 Abs 1 Z 1)

olivgrün RGB (232,255,189),  
gegebenenfalls Umrandung mit  
olivgrünem Farbband, Signatur  
schwarz



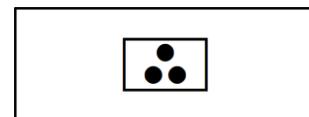
Kleingartengebiete – GKG  
(§ 36 Abs 1 Z 2)

hellgrün RGB (214,255,0),  
Signatur schwarz



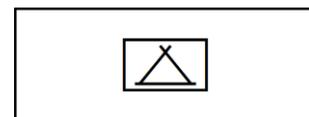
Erholungsgebiete – GEG  
(§ 36 Abs 1 Z 3)

dunkelgrün RGB (161,255,94),  
Signatur schwarz



Campingplätze – GCP  
(§ 36 Abs 1 Z 4)

hellgrün RGB (214,255,0),  
Signatur schwarz



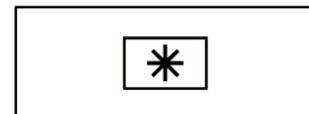
Gebiete für Sportanlagen, Spielplätze,  
Freibäder – GSP  
(§ 36 Abs 1 Z 5)

hellgrün RGB (214,255,0),  
Signatur, mit Festlegung des  
Verwendungszweckes



Schipisten – GSK  
(§ 36 Abs 1 Z 6)

hellgrün RGB (214,255,0),  
Signatur schwarz



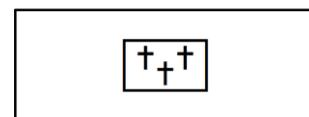
Materialgewinnungsstätten und  
dazugehörige Materiallagerstätten – GMA  
(§ 36 Abs 1 Z 7)

goldocker RGB (255,250,168),  
Signatur schwarz mit Angabe  
der Materialart



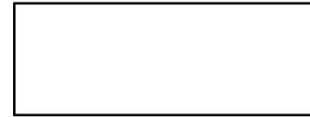
Friedhöfe – GFH  
(§ 36 Abs 1 Z 8)

dunkelgrün RGB (161,255,94),  
Signatur schwarz



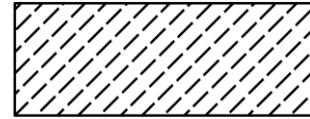
Gewässer – GGW  
(§ 36 Abs 1 Z 9)

Azurblau RGB (153,247,246)  
Signatur schwarz



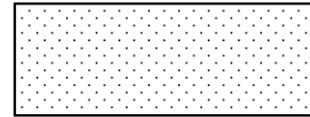
Ödland – GOL  
(§ 36 Abs 1 Z 10)

keine Farbe, Raster, ggf.  
Begrenzung mit 15 mm breitem  
Rasterband



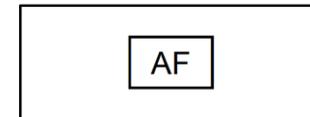
Immissionsschutzstreifen – GIS  
(§ 36 Abs 1 Z 11)

keine Farbe, Punktraster



Abstandsflächen – GAF  
(§ 36 Abs 1 Z 12)

dunkelgrün RGB (161,255,94),  
Signatur schwarz



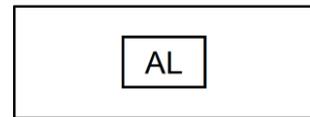
Lagerplätze – GLP  
(§ 36 Abs 1 Z 13)

hellocker RGB (255,237,199),  
Signatur schwarz



Ablagerungsplätze – GAP  
(§ 36 Abs 1 Z 14)

hellocker RGB (255,237,199),  
Signatur schwarz



Solaranlagen – GSA  
(§ 36 Abs 1 Z 14a)

goldocker RGB (255,250,168),  
Signatur schwarz



Windkraftanlagen – GWA  
(§ 36 Abs 1 Z 14b)

goldocker RGB (255,250,168),  
Signatur schwarz



Sonstige nicht als Bauland oder  
Verkehrsfläche ausgewiesene Flächen –  
GSO  
(§ 36 Z 15)

hellgrau  
RGB (240,240,237)



**1.4. Festlegungen für übereinanderliegende Ebenen (§ 27 Abs 6 ROG 2009)**

Unterschiedliche Nutzungsarten und Widmungen für übereinanderliegende Ebenen (Schichtenwidmung)

(§ 27 Abs 6)

Randlinie 0,50 mm,  
Diagonalschraffur in rot – weiß  
RGB (255,0,0)

Angabe der Widmungen,  
zusätzlich laufende (römische)  
Indexnummer (Bezeichnung für  
Widmungsebenen von unten  
beginnend nach oben, die  
jeweilige Bezugshöhe ist im  
Legendenblatt darzustellen)



**1.5. Besondere Kennzeichnungen**

Befristungen

(§ 27 Abs 7 bzw § 29 Abs 2)

Farbe laut Widmung, zusätzlich  
laufende Indexnummer,

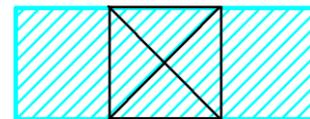
Schraffur RGB (0,255,255),  
Schraffur-Strichstärke 0,35mm  
Schraffurabstand 1,4mm

Konturlinie 0,6mm

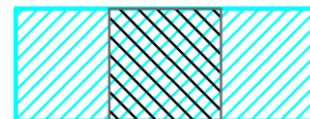


Muster für nachträgliche Eintragungen

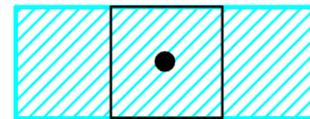
Bebaute Fläche



Eintritt der Folgewidmung



Fristverlängerung



Aufschließungsgebiete

(§ 37 Abs 1)

Farbe laut Widmung, zusätzlich  
Signatur für Angabe der  
Aufschließungsvoraussetzung in  
Klammer



Aufschließungsvoraussetzungen wie zB:

Abwasserentsorgung

(K)

Wasserversorgung		(W)
Verkehrerschließung		(V)
Lärmschutz		(L)
Energieversorgung		(E)
Naturgefahren-Behebung		(N)
Aufschließungszonen – zeitliche Reihenfolge	Farbe laut Widmung, zusätzlich Signatur für die zeitliche Reihenfolge (§ 37 Abs 3); Freigabebedingung auf Legendenblatt	<b>-/A 1,2 usw</b>
Aufschließungskennzeichnung bei weitgehend bebauten Flächen (§ 37 Abs 2) wie zB:		
Lärmbelastete Flächen	Farbe laut Widmung mit Randlinie, zusätzlich Signatur	<b>-/L</b>
Naturgefahren	wie vorstehend, jedoch	<b>-/N</b>
Oberflächenentwässerung	wie vorstehend, jedoch	<b>-/O</b>
Zonierung im Gewerbegebiet (§ 38 Z 1 bis 4)		
Ausschluss von Wohnnutzungen	Farbe laut Widmung, mit Randlinie, zusätzlich Signatur für ausgeschlossene Nutzungen in Klammer	<b>GG (Z1)</b>

Ausschluss von Einzelhandelnutzungen

(Z2)

Ausschluss von Betrieben, die im  
Erweiterten Wohngebiet zulässig sind

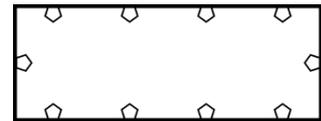
(Z3)

Ausschluss von Tankstellen und  
Betriebstankstellen

(Z4)

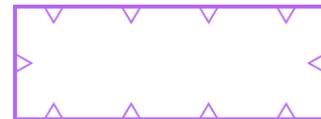
Seveso Auswirkungsbereich  
(§ 16 Abs 4)

Randlinie 0,50 mm mit  
fünfeckigen Symbolen im  
Abstand von 10 mm



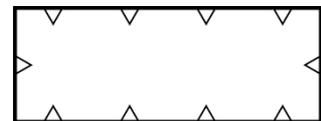
Zweitwohnung-Beschränkungs-  
gebiete (§ 31 Abs 1 Z 2)

Randlinie 0,50 mm mit  
dreieckigen Symbolen im  
Abstand von 10 mm RGB  
(180,100,250)



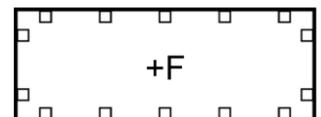
Stadt- und Ortskernbereich  
(§ 39 Abs 1)

Randlinie 0,50 mm mit  
dreieckigen Symbolen im  
Abstand von 10 mm



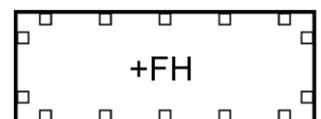
Flächen für Apartmenthäuser  
(§ 39 Abs 2)

Farbe laut Widmung mit  
Randlinie 0,5 mm, zusätzlich  
Signatur



Flächen für Apartmenthotels  
(§ 39 Abs 2)

Farbe laut Widmung mit  
Randlinie 0,5 mm, zusätzlich  
Signatur



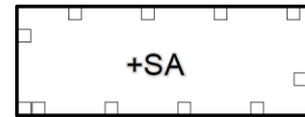
Flächen für förderbare Mietwohnbauten  
oder Wohnheime mit Handelsnutzungen  
(§ 39a)

Farbe laut Widmung mit  
Randlinie 0,5 mm, zusätzlich  
Signatur



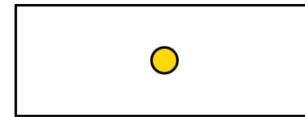
Flächen für freistehende Solaranlagen  
(§ 39b)

Farbe laut Widmung mit  
Randlinie 0,5 mm, zusätzlich  
Signatur



Lücken im Grünland  
(§ 40 Abs 1)

Randlinie 0,35 mm, Signatur  
schwarz mit Kreisdurchmesser  
3,00 mm, Farbe im Kreis  
gelborange RGB (255,217,0)



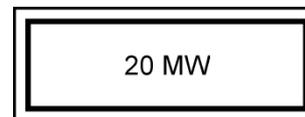
Vorbehaltsflächen für kommunale Zwecke  
(§ 41 Abs 1)

Farbe laut Widmung, doppelte  
Umrandung 0,35 mm schwarz,  
Widmungsgrenze äußere Linie



Vorbehaltsflächen für den förderbaren  
Miet- und Eigentumswohnbau  
(§ 42)

Farbe laut Widmung,  
Umrandung 0,35 mm und  
0,70 mm, Bezeichnung des  
Vorbehaltszweckes,  
Widmungsgrenze äußere Linie,  
zusätzlich Signatur zur Angabe  
der Mindestzahl und Art der zu  
errichtenden Wohnungen oder  
mit Angabe des Mindestmaßes  
der Wohnnutzfläche



Mindestzahl Mietwohnungen

**20 MW**

Mindestzahl Mietkaufwohnungen

**30 MK**

Mindestzahl Eigentumswohnungen

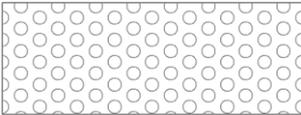
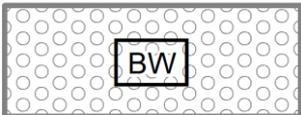
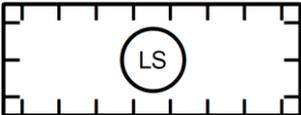
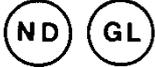
**25 ET**

Mindestmaß Wohnnutzfläche

**WF 1500m<sup>2</sup>**

## 2. Kenntlichmachungen

### 2.1. Flächen mit Nutzungsbeschränkungen auf Grund von Bundes- oder Landesgesetzen (§ 43 Abs 1 Z 1)

Wald	Farbe laut Widmung, Kreisraster (bei digitaler Erstellung gegebenenfalls Vielecksraster) RGB (130,130,130), Konturlinie 0,20mm	
Bannwälder	Farbe laut Widmung, Kreisraster (bei digitaler Erstellung gegebenenfalls Vielecksraster), RGB (30,130,130), Konturlinie 0,70mm	
Landschaftsschutzgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Umrandung 0,50 mm	
Naturdenkmäler, geschützte Landschaftsteile	wie vorstehend, jedoch	
Naturschutzgebiete	wie vorstehend, jedoch	
Nationalpark, Naturparks	wie vorstehend, jedoch	
Pflanzenschutzgebiete, Tierschutzgebiete, Schutz von Lebensräumen/flächige Biotope	wie vorstehend, jedoch	
Natura 2000 Schutzgebiete	wie vorstehend, jedoch	
Naturdenkmale (Kleinobjekt), Schutz von Lebensräumen / punktuelle Biotope	Signatur schwarz, Durchmesser 3,00 mm	

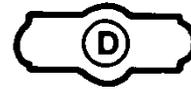
Schutzgebiete nach dem Altstadt-  
erhaltungsgesetz, Ortsbildschutzgebiete,  
Denkmalschutzgebiete

Farbe laut Widmung,  
Randsignatur wie  
Landschaftsschutzgebiete,  
jedoch



Bauten unter Denkmalschutz

Gebäude mit Umrahmung  
0,70 mm, Signatur schwarz



Schutzgebiete für  
Trinkwasserversorgungsanlagen

Farbe laut Widmung, Signatur  
schwarz



Schongebiete für Trinkwasser-  
versorgungsanlagen

wie vorstehend, jedoch



Grundwasserschutzgebiete,  
Grundwasserschongebiete

wie vorstehend, jedoch



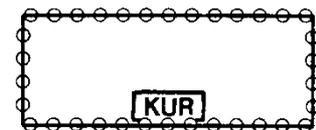
Schutzgebiete für Heilquellen,  
Schongebiete für Heilquellen

wie vorstehend, jedoch



Kurbezirke

Farbe laut Widmung, Signatur  
schwarz



Bergbauggebiete udgl laut  
Mineralrohstoffgesetz

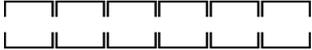
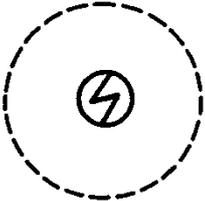
Farbe laut Widmung, Signatur  
schwarz



Begrenzung für Bauverbotsbereiche an  
Straßen und Eisenbahnen,  
Gefährdungsbereiche für  
Hochspannungsleitungen,  
Sicherheitszonen für Flugplätze

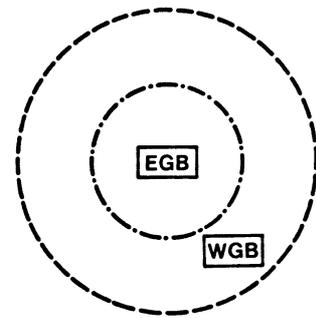
Signatur schwarz



Straßenplanungsgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Kraftwerksanlagen, Umspannwerke, Funk- oder Sendestationen mit allfälligen Baubeschränkungen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Leitungen - unterirdisch Erdölleitung – EÖ Erdgasleitung – EG Datenleitung – DL Wasserleitung - WL	Signatur schwarz	
Seilbahnen und Lifтанlagen	Signatur schwarz	
Hochspannungsleitungen (Freileitung)	Signatur schwarz	
Hochspannungsleitungen (Verkabelung)	Signatur schwarz	
Militärische Sperrgebiete	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Militärische Anlagen (Übungsplätze udgl)	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	

Gefährdungsbereich nach schieß- und sprengrechtlichen Vorschriften, engerer und weiterer Gefährdungsbereich

Farbe laut Widmung, Signatur schwarz



Wildbachgefahrenzonen rot

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,50 mm schwarz, Linienraster horizontal 0,18 mm



Lawinengefahrenzonen rot

wie vorstehend, jedoch



Wildbachgefahrenzonen gelb

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Linienraster horizontal 0,18 mm



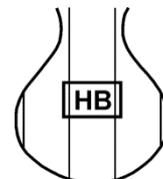
Lawinengefahrenzonen gelb, Wildbachverbauung – Vorbehaltsbereich blau

wie vorstehend, jedoch



Brauner Hinweisbereich

Farbe laut Widmung, Umgrenzungslinie 0,25 mm schwarz, Linienraster vertikal 0,18 mm



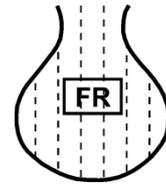
Violetter Hinweisbereich

wie vorstehend, jedoch



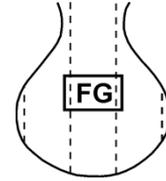
Flussbau-Gefahrenzonen rot

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,50 mm  
schwarz, Linienraster vertikal  
strichliert 0,18 mm



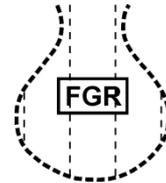
Flussbau-Gefahrenzonen gelb

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
schwarz, Linienraster vertikal  
strichliert 0,18 mm



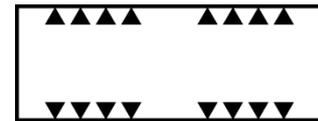
Flussbau-Gefahrenzonen gelbrot  
(wesentliche Hochwasserabfluss-  
oder -rückhalteräume)

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,50 mm  
schwarz, Linienraster vertikal  
strichliert 0,18 mm



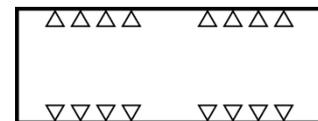
Hochwasserabflussgebiete (HQ 30)

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
schwarz



Hochwasserabflussgebiete (HQ 100)

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
schwarz



Altlast  
mit allfälliger Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
Signatur schwarz



Altlast saniert  
mit allfälliger Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
Signatur schwarz



Altlast vorgeschlagen  
mit allfälliger Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
Signatur schwarz



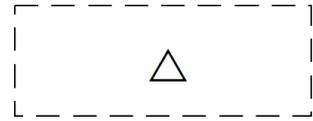
Altblagerung (erfasst, gelöscht, gemeldet, gestrichen und Meldung abgelehnt)  
mit allfälliger Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
Signatur schwarz



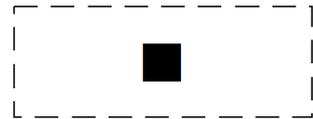
Altblagerung Verdachtsfläche  
mit allfälliger Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
Signatur schwarz



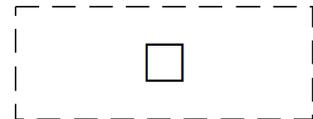
Altstandort (gelöscht und gestrichen)  
mit allfälliger Flächenausdehnung

Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
Signatur schwarz



Altstandort Verdachtsfläche  
mit allfälliger Flächenausdehnung

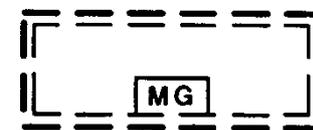
Farbe laut Widmung,  
Umgrenzungslinie 0,25 mm  
Signatur schwarz



## 2.2. Bestehende und durch überörtliche und örtliche Planungen für besondere Zwecke vorgesehene Flächen (§ 43 Abs 2 Z 1 ROG 2009)

Meliorationsgebiete

Farbe laut Widmung, Signatur  
schwarz, Grenze äußere Linie



Alpine Ruhezone laut Alpenkonvention

Farbe laut Widmung, Signatur  
schwarz



Verkehrskorridore lt. Sachprogramm  
oberirdisch

Farbe laut Widmung, Signatur  
schwarz



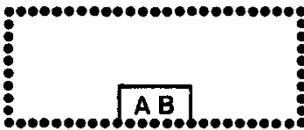
Verkehrskorridore lt. Sachprogramm  
unterirdisch

Farbe laut Widmung, Signatur  
schwarz



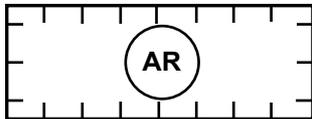
**2.3. Ver- und Entsorgungsanlagen mit überörtlicher Bedeutung**

(§ 43 Abs 2 Z 2 ROG 2009)

Abfallbehandlungsanlagen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz	
Zentralkläranlagen	wie vorstehend, jedoch	
Fernheizwerk	wie vorstehend, jedoch	
Abfallbehandlungsanlage geschlossen/stillgelegt	wie vorstehend, jedoch	

**2.4. Der Gemeinde besonders wichtig erscheinende Flächen**

(§ 43 Abs 2 Z 3 ROG 2009)

archäologisch besonders wichtig erscheinende Flächen	Farbe laut Widmung, Signatur schwarz, Umrandung 0,35 mm	
ökologisch, wegen der Baugestaltung oder aus anderen Gründen besonders wichtig erscheinende Flächen	wie vorstehend, jedoch	
Flächen mit Potenzial zur Nutzung von erneuerbaren Energien	wie vorstehend, jedoch	

**2.5. Aufhebung von Nutzungsarten im Flächenwidmungsplan**

(§ 22 ROG 2009)

Kenntlichmachung der Aufhebung von Nutzungsarten durch Verfassungsgerichtshof oder Landesregierung	Signatur schwarz, mit Umrandung bei größeren Flächen	
--	--	---

**2.6. Flächen, die aufgrund eines Beschlusses der Gemeindevertretung keiner Regelung der städtebaulichen Ordnung bedürfen**

(§ 50 Abs 2 Z1 ROG 2009)

Planfreistellung von Flächen, für welche kein Bebauungsplan erforderlich ist

Randlinie mit Quadraten 1,0 mm schwarz



**3. Grenzen**

Katastralgemeindegrenze



Gemeindegrenze



Bezirksgrenze



Landesgrenze



Staatsgrenze

